

شرکت سرمایه‌گذاری نیرو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



تاریخ : _____
شماره : _____
پیوست : _____

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفندماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدین وسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد، با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آن ها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ به تأیید هیئت مدیره رسیده است.

اعضاء هیئت مدیره	نماینده	سمت	امضا
پرویز مقدسی	آی اف اس کیش	رئیس هیئت مدیره	
مجتبی صمیمی	توسعه اقتصادی آرین	نایب رئیس هیئت مدیره	
حمید رضا صالحی سلمی	فرا ساحل ایران	عضو هیئت مدیره	
محمد حسین پور زرنندی	آرمان نیکو سگال	عضو هیئت مدیره	
-----	شرکت بین المللی فراساحل پتروبینا کیش	عضو هیئت مدیره	
-----	حسنعلی تقی زاده لنده	مدیرعامل - خارج از اعضا	



شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

فهرست مطالب

۴	گزیده اطلاعات تلفیقی گروه سرمایه گذاری نیرو.....
۵	گزیده اطلاعات شرکت اصلی (سرمایه گذاری نیرو).....
۶	پیام هیئت مدیره.....
۶	کلیاتی درباره شرکت.....
۶	موضوع فعالیت.....
۷	سرمایه و سهامداران.....
۸	شرکت از منظر بورس اوراق بهادار.....
۹	دامنه قیمت معاملاتی سهام شرکت از سال ۹۸ تاکنون بشرح جدول ذیل است.....
۹	بررسی پرتفوی سرمایه گذاریهای شرکت.....
۱۱	فهرست زمین و ساختمان ناشر.....
۱۱	مقایسه ارزش بازار شرکت با ارزش روز کل و صنعت و جایگاه شرکت در صنعت.....
۱۱	روند سودآوری و تقسیم سود شرکت.....
۱۲	اهم اقدامات انجام شده طی سال مالی.....
۱۹	نظام راهبری شرکت.....
۲۰	نیروی انسانی.....
۲۰	اعضای هیئت مدیره.....
۲۱	سوابق مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت.....
۲۱	کمیته حسابرسی.....
۲۲	مشخصات بازرسی / حسابرس شرکت.....
۲۳	گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت.....
۲۴	اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته.....
۲۶	پیشنهاد هیئت مدیره برای تقسیم سود.....
۲۶	اطلاعات تماس با شرکت.....

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

گزیده اطلاعات تلفیقی گروه سرمایه گذاری نیرو

تجدید آرایه شده تجدید آرایه شده

سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	شرح
الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):			
۶,۱۹۶,۷۹۴	۱۰,۷۷۷,۱۱۹	۶,۰۸۵,۴۳۳	درآمد
۲,۷۵۷,۵۰۵	۸,۶۹۴,۷۳۷	۲,۵۳۲,۲۰۱	سود (زیان) عملیاتی
۱۱,۰۳۱	۱۳۴,۳۶۲	(۳,۱۱۶)	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۵۶۰,۴۵۴	۸,۰۲۸,۱۸۷	۱,۸۳۰,۹۶۶	سود (زیان) خالص - پس از کسر مالیات
-	-	-	تعدیلات سنواتی
(۱,۵۹۹,۶۵۸)	(۶۵۲,۱۰۷)	۱,۵۱۱,۷۰۳	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):			
۴۰,۴۵۷,۵۷۲	۵۱,۸۸۸,۱۱۴	۵۴,۶۵۳,۴۶۸	جمع داراییها
۲۱,۳۹۱,۴۳۵	۲۳,۳۶۹,۷۲۱	۲۴,۷۸۳,۱۶۲	جمع بدهی ها
۱۹,۰۶۶,۱۳۷	۲۸,۵۱۸,۳۹۳	۲۹,۸۷۰,۳۰۷	جمع حقوق صاحبان سهام
۹,۳۵۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
ج) نرخ بازده (درصد):			
۱.۳۹%	۱۵.۴۷%	۳.۳۵%	نرخ بازده داراییها
۲.۹۴%	۲۸.۱۵%	۶.۱۳%	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
د) اطلاعات مربوط به هر سهم:			
۹,۳۵۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع - میلیون سهم
۷۲	۶۳۰	۱۱۱	سود واقعی هر سهم - ریال
۳۵	۴۰	-	سود نقدی هر سهم - ریال
۳۴۸۳	۲۸۶۰	۲۱۲۶	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ منتهی به گزارش - ریال
۲۰۳۹	۲۷۱۶	۲۸۴۵	ارزش دفتری هر سهم - ریال
ه) سایر اطلاعات:			
۴۲۶	۴۲۶	۴۱۸	تعداد کارکنان گروه - نفر (پایان سال)

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

گزیده اطلاعات شرکت اصلی (سرمایه گذاری نیرو)

سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	شرح
الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):			
۷۱۳,۳۰۰	۴,۱۱۶,۶۹۳	۵۹۴,۰۴۹	درآمد
۶۴۶,۶۶۱	۴,۰۱۲,۹۲۶	۴۰۷,۹۹۹	سود عملیاتی
۲۴۴	۲,۷۰۵	۳۲	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۶۲۳,۴۷۲	۳,۹۵۴,۰۲۸	۳۸۹,۳۲۸	سود خالص - پس از کسر مالیات
-	-	-	تعدیلات سنواتی
(۲۷۸,۲۱۳)	(۱۸۹,۳۳۳)	۲,۲۲۰,۷۱۷	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):			
۱۲,۰۳۶,۰۵۰	۱۶,۴۸۵,۸۷۴	۱۶,۵۴۱,۰۱۷	جمع داراییها
۱,۸۱۷,۸۶۹	۱,۴۹۰,۹۱۴	۱,۵۷۶,۷۲۹	جمع بدهی ها
۱۰,۲۱۸,۱۸۱	۱۴,۹۹۴,۹۶۰	۱۴,۹۶۴,۲۸۸	جمع حقوق صاحبان سهام
۹,۳۵۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
ج) نرخ بازده (درصد):			
۵,۱۸%	۲۳,۹۸%	۲,۳۵%	نرخ بازده داراییها
۶,۱۰%	۲۶,۳۷%	۲,۶۰%	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
د) اطلاعات مربوط به هر سهم:			
۹,۳۵۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع - میلیون سهم
۷۸	۳۸۵	۳۷	سود واقعی هر سهم - ریال
۳۵	۴۰	-	سود نقدی هر سهم - ریال
۳۴۸۳	۲۸۶۰	۲۱۲۶	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ گزارش - ریال
۱,۰۹۳	۱,۴۲۸	۱,۴۲۵	ارزش دفتری هر سهم - ریال
ه) سایر اطلاعات:			
۲۰	۲۲	۲۰	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

پیام هیئت مدیره

خداوند متعال را سپاسگزاریم که توانستیم در راستای خلق ارزش برای سهامداران و سایر ذینفعان تعالی اهداف سالم سازی فضای کسب و کار شرکت، گام‌های بلندی را برداریم از این رو قدردان حسن اعتماد تمامی سهامداران و دیگر ذینفعان به شرکت سرمایه گذاری نیرو هستیم. در سالی که پشت سر گذاشتیم با وجود مشکلات ناشی از تحریم‌های ظالمانه و محدودیت‌های ناشی از کرونا به فضل الهی و با اتکا به منابع و توانایی‌های داخلی به نتایج مطلوبی در راستای استراتژی شرکت دست یافتیم. هیئت مدیره و مدیریت شرکت ایمان دارد تمامی افتخارات و موفقیت‌های حاصل شده در سایه حمایت‌های بی دریغ و با پشتوانه سهامداران محترم به دست آمده است که بی شک استمرار این تعامل سازنده چراغ راه آینده شرکت خواهد بود.

در پایان شایان ذکر است مدیریت شرکت در راستای رسالت و وظایف خود در هر زمان با افتخار پاسخگوی سهامداران محترم بوده و مقدم ایشان را گرامی می‌دارد.

کلیاتی درباره شرکت

تاریخچه

گروه شامل شرکت سرمایه گذاری نیرو (شرکت اصلی) و شرکتهای فرعی آن به شرح یادداشت ۹-۱۸ است. شرکت سرمایه گذاری نیرو به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۵۹۵۰۷ در تاریخ ۳۱ خرداد ماه ۱۳۷۵ بصورت شرکت سهامی عام تاسیس و طی شماره ۱۲۲۴۴۷ در اداره ثبت شرکتهای و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید. در حال حاضر جز شرکتهای فرعی شرکت سرمایه گذاری ایران است، نشانی شرکت اصلی تهران، خیابان یوسف آباد کوچه هفتادم پلاک ۶ واقع است.

موضوع فعالیت

موضوع فعالیت شرکت سرمایه گذاری نیرو و شرکتهای فرعی آن عمدتاً در زمینه های سرمایه گذاری در سهام و اوراق بهادار دارای حق رای شرکتهای و اجرای طرح های زیربنایی بخش های تولیدی، انتقال، توزیع نیرو، آب، انرژی و ساخت و تولید تجهیزات صنعت آب و برق و غیره به شرح یادداشت ۹-۱۸ می باشد. شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام) با توجه به تغییر ساختار از سرمایه گذاری به هلدینگ و همچنین سیاست ها و اهداف توسعه ای پیش رو اقدام به تغییر موضوع فعالیت نموده است. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۰۸ و تایید سازمان بورس و اوراق بهادار شامل انواع سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری، صندوق ها و یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل، اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه های زیر فعالیت کند:

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

- ۱- ایجاد راه اندازی و خرید نیرو گاه های تولید برق و تهیه و اجرای طرح ها و پروژه های صنعتی و....
 - ۲- مطالعه امکان سنجی سرمایه گذاری و مشارکت در ایجاد و راه اندازی و توسعه صنایع مرتبط با آب ، برق و نفت و گاز و....
 - ۳- تشکیل و تاسیس انواع شرکتهای تولیدی ، صنعتی ، بازرگانی خدماتی ، مهندسی و ساختمانی مرتبط با موضوع فعالیت شرکت
 - ۴- موارد دیگری که در قالب موضوعات پیش بینی شده در اساسنامه به تصویب رسیده است.
- فعالیت اصلی شرکت طی سال مورد گزارش سرمایه گذاری در سهام شرکت های سریع المعامله و نگهداشت سهام شرکت های تحت کنترل و شرکتهای فرعی عمدتاً" در زمینه توسعه و تکمیل و اجرای پروژه های صنعتی مهندسی و اقتصادی و همچنین احداث نیروگاه تولید برق، انتقال و توزیع برق و سرمایه گذاری در خرید نیروگاه در داخل و خارج کشور می باشد.

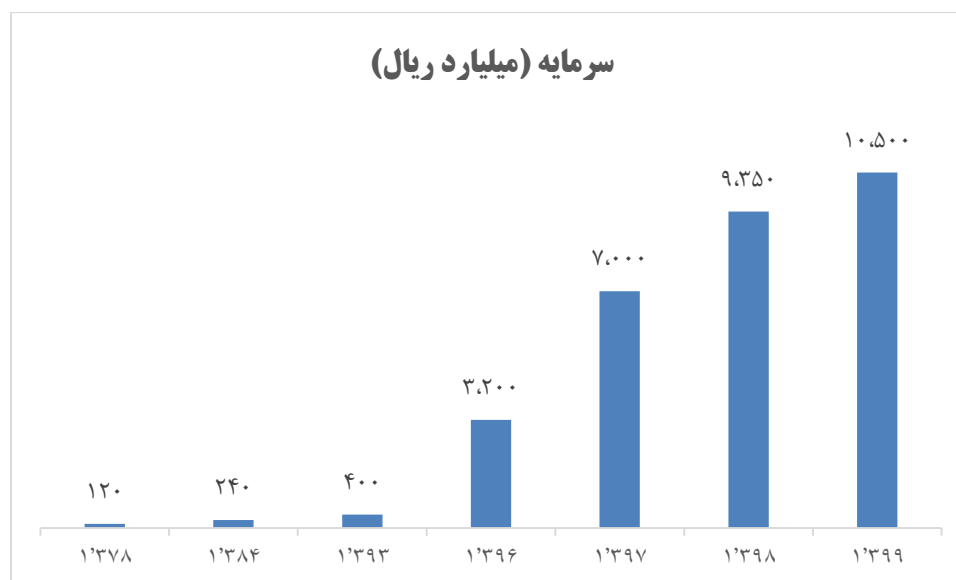
سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ ۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۱۰۰ میلیون سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱،۰۰۰ ریال) بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۱۰،۵۰۰ میلیارد ریال (شامل تعداد ۱۰ میلیارد و ۵۰۰ میلیون سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱،۰۰۰ ریال) در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ می باشد.

جدول ۱. تغییرات سرمایه شرکت

روند تغییرات سرمایه			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
تأسیس	-	۱۰۰،۰۰۰	-
۱۳۷۸	۲۰	۱۲۰،۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۸۴	۱۰۰	۲۴۰،۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۹۳	۶۶/۶	۴۰۰،۰۰۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی و سود انباشته
۱۳۹۶	۷۰۰	۳،۲۰۰،۰۰۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی
۱۳۹۷	۱۱۸	۷،۰۰۰،۰۰۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی
۱۳۹۸	۳۳،۵۷	۹،۳۵۰،۰۰۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی
۱۳۹۹	۱۲	۱۰،۵۰۰،۰۰۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



جدول ۲. سهامداران شرکت

سهامداران شرکت سرمایه‌گذاری نیرو در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹		
درصد سهم	تعداد سهم	عنوان
۵۹,۴۶	۶,۲۴۳,۸۰۲,۵۰۳	سرمایه گذاری ایران (سهامی خاص)
۱۱,۲۰	۱,۰۱۷۶,۰۶۴,۸۲۵	شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)
۰,۲۴	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	شرکت صادرات نیرو خلیج فارس کیش (سهامی خاص)
۰,۴۲	۴۴,۳۲۷,۴۲۸	شرکت کیسون
۰,۳۸	۳۹,۸۰۰,۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری آذر (سهامی خاص)
۲۸,۳۰	۲,۹۷۱,۰۰۵,۲۴۴	سایر سهامدارن
۱۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع

شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

وضعیت معاملات و قیمت سهام شرکت

شرکت برای اولین بار در تاریخ ۱۳۸۳/۰۶/۰۷ با نماد نیرو در بورس اوراق بهادار تهران در گروه سرمایه‌گذاری‌ها مورد معامله قرار گرفت. همچنین با توجه به تصمیمات مجمع فوق العاده مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۱ و تغییر اساسنامه و موضوع فعالیت شرکت، نماد شرکت از صنعت سرمایه گذاری به صنعت عرضه برق، گاز، بخار و آب گرم تغییر یافته است. در جدول زیر وضعیت سهام شرکت از سال ۹۸ تاکنون ارائه شده است.

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

جدول ۳. وضعیت معاملات سهم شرکت

سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	شرح
۹,۸۶۸	۱۰,۲۶۳	۴,۲۲۰	تعداد سهام معامله شده (میلیون سهم)
۲۲,۰۱۴	۵۱,۹۷۵	۱۰,۵۶۵	ارزش سهام معامله شده (میلیارد ریال)
۱۰۶٪	۹۸٪	۴۰٪	میانگین تعداد گردش سهام طی دوره
۲۱۸	۱۸۶	۲۳۱	تعداد روزهای باز بودن نماد
۳۲,۵۶۶	۳۰,۰۳۰	۲۲,۳۲۳	ارزش بازار (میلیارد ریال)
۳,۴۸۳	۲,۸۶۰	۲,۱۲۶	قیمت سهم (ریال)
۹,۳۵۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	سرمایه (میلیارد ریال)

دامنه قیمت معاملاتی سهام شرکت از سال ۹۸ تاکنون بشرح جدول ذیل است

جدول ۴. بازه نوسان قیمت سهم شرکت

سال ۹۸	سال ۹۹	سال ۱۴۰۰	شرح
۳,۴۸۳	۹,۴۲۰	۳,۴۸۹	حداکثر قیمت معاملاتی
۱,۱۰۸	۲,۵۴۰	۱,۷۶۰	حداقل قیمت معاملاتی
۹,۳۵۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	سرمایه (میلیارد ریال)

بررسی پرتفوی سرمایه گذاری های شرکت

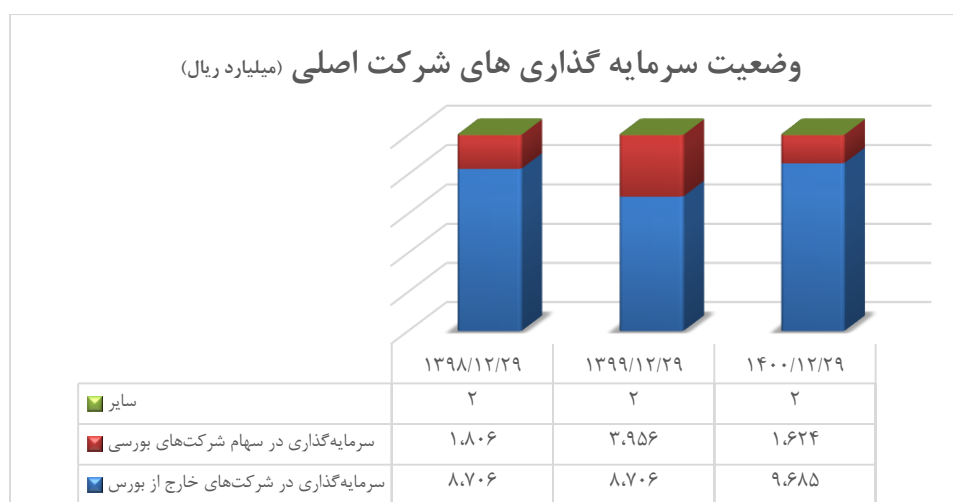
جدول و نمودار زیر، ترکیب سرمایه گذاری های شرکت را در پایان سال مالی مورد گزارش نشان می دهد. همان طور که در جدول زیر مشخص می باشد، سرمایه گذاری در شرکت های خارج از بورس در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ مبلغ ۹,۶۸۵ میلیارد ریال می باشد. کاهش حدوداً ۱۳۵۳ میلیارد ریالی سرمایه گذاری های شرکت در سال ۱۴۰۰ نسبت به دوره قبل عمدتاً به علت تامین مالی جهت تکمیل پروژه های سرمایه گذاری شرکت بوده است.

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

۹۸/۱۲/۲۹		۹۹/۱۲/۲۹		۱۴۰۰/۱۲/۲۹		شرح (مبالغ به میلیارد ریال)	
درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ		
%۸۳	۸,۷۰۶	%۶۹	۸,۷۰۶	۸۶%	۹,۶۸۵		سرمایه گذاری در شرکت های خارج از بورس
%۱۷	۱,۸۰۶	%۳۱	۳,۹۵۶	۱۴%	۱,۶۲۴		سرمایه گذاری در سهام شرکت های بورسی
%۰	۲	%۰	۲	۰%	۲		سایر
%۱۰۰	۱۰,۵۱۴	%۱۰۰	۱۲,۶۶۴	۱۰۰%	۱۱,۳۱۱	جمع	

جدول ۵. تفکیک مقایسه ای پرتفوی سرمایه گذاری های شرکت

نمودار ۱. تفکیک پرتفوی سرمایه گذاری ها



گردش معاملات پرتفوی

معاملات اوراق سهام توسط شرکت سرمایه گذاری نیرو در بورس اوراق بهادار طی سال مالی مورد گزارش شامل مبلغ ۱,۱۴۶ میلیارد ریال خرید و مبلغ ۳,۳۹۹ میلیارد ریال فروش می باشد.

جدول ۶. مقایسه معاملات اوراق سهام بورسی توسط شرکت طی سه سال اخیر

سال ۹۸	سال ۹۹	سال ۱۴۰۰	شرح (مبالغ به میلیارد ریال)
۱,۵۴۳	۷,۵۸۶	۱,۱۴۶	خرید
۸۳۵	۷,۷۳۹	۳,۳۹۹	فروش
۲,۳۷۹	۱۵,۳۳۲	۴,۶۴۵	گردش معاملات
۲۲۹	۲,۹۱۵	۳۳۹	سود(زیان) معاملات

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

فهرست زمین و ساختمان ناشر

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)									
شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین									
زمین سندج	۴۰	-	۴۰	کشاورزی	۶دانگ - تک برگ	ابتدای بلوار همدان - جنب بنیاد بتن	۴.۱۷۶ متر مربع	-	-
زمین های آسیابک ساوه	۱.۶۴۳	-	۱.۶۴۳	کشاورزی	۶دانگ - تک برگ ساوه	جاده نوبران به همدان - روبروی روستای آسیابک	۴۷.۵ هکتار	-	-
ساختمان									
ساختمان جهان کودک	۵۴.۲۹۶	(۴۲.۵۱۱)	۱۱.۷۸۵	اداری	۶دانگ - منگوله دار	بلوار آفریقا - کوچه سپر - پلاک ۱۴	۹۷۵.۷۳ مترمربع	در رهن بانک صنعت و معدن می باشد.	-
ساختمان وسوله اشتهارد	۱۵.۶۷۶	-	۱۵.۶۷۶	صنعتی	۶دانگ - منگوله دار	شهرک صنعتی اشتهارد	۲.۳۶۸ متر مربع	-	-
ساختمان یوسف آباد	۹۸۰.۰۰۰	(۴۳.۵۵۵)	۹۳۶.۴۴۵	اداری	۶دانگ - تک برگ	محله یوسف آباد. خیابان ۷۰ - پلاک ۶	۱۵۰۵ مترمربع بنا	-	-
جمع	۱.۰۵۱.۶۵۵	(۸۶.۰۶۶)	۹۶۵.۵۸۹						

* لازم به ذکر است: این ساختمان در مرحله اخذ مفاصا حساب مالیاتی جهت انتقال سند به شرکت سرمایه گذاری نیرو می باشد.

مقایسه ارزش بازار شرکت با ارزش روز کل و صنعت و جایگاه شرکت در صنعت در جدول زیر ارزش کل بازار بورس و سهم صنعت برق از آن و همچنین سهم ارزش بازار شرکت سرمایه گذاری نیرو در صنعت برق، به همراه رتبه شرکت در صنعت از لحاظ میزان سرمایه برای ۳ دوره گذشته آورده شده است.

جدول ۷. مقایسه ارزش بازار شرکت با بازار بورس و صنعت برق

شرح	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۹۹/۱۲/۲۹	۹۸/۱۲/۲۹
ارزش روز بازار بورس	۱۵۶,۹۲۱,۹۵۵	۸۱,۵۶۳,۲۲۲	۳۰,۴۵۸,۱۴۰
ارزش بازار صنعت برق	۱۰,۹۸۰,۳۷۰	۱,۱۸۵,۲۶۰	۶۸۶,۲۲۲
نسبت ارزش روز صنعت برق به بازار بورس	۰.۷۰%	۱.۴۵%	۲.۲۵%
ارزش بازار شرکت	۲۲,۳۲۳	۳۰,۰۳۰	۳۲,۵۶۶
نسبت ارزش روز شرکت به ارزش صنعت برق	۲.۰۳%	۲.۵۳%	۴.۷۵%
رتبه شرکت در صنعت به لحاظ سرمایه	۹	۱۰	۷

روند سودآوری و تقسیم سود شرکت

مبلغ سود خالص و سود تقسیم شده شرکت بر اساس مصوبات مجامع عمومی عادی سالیانه ۳ سال گذشته مطابق جدول زیر می باشد.

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

جدول ۸. روند سودآوری و تقسیم سود شرکت در سه سال گذشته

سال ۹۸	سال ۹۹	سال ۱۴۰۰	شرح
۶۲۳	۳۹۵۴	۳۸۹	سود خالص شرکت (میلیارد ریال)
۷۸	۳۸۵	۳۷	سود واقعی هر سهم شرکت اصلی (ریال)
۳۵	۴۰	-	سود نقدی هر سهم (ریال)

اهم اقدامات انجام شده طی سال مالی

با توجه به استراتژی شرکت در ورود به بخش انرژی بالاًخص نیروی برق اهم اقدامات صورت گرفته در این خصوص در بخش زیرمجموعه های شرکت قرار گرفته در هر بخش به صورت مجزا به تفسیر ارائه شده است.

معرفی دارایی های غیربورسی شرکت

✓ شرکت توسعه مدیریت نیروگاهی ایرسا (سهامی خاص)

این شرکت در راستای گسترش فعالیتها در حوزه نیروگاهی وبه منظور ورود به بازارهای ملی ومنطقه ای وصادرات نیروی برق وتحقق هدف تأمین ۵،۰۰۰ مگاوات نیروی برق شامل ۴۵۰۰ مگاوات نیروگاههای حرارتی سیکل ترکیبی و ۵۰۰ مگاوات نیروگاههای تجدیدپذیر در اقصی نقاط کشوردریک برنامه ده ساله،اقدام به سرمایه گذاری درشرکت های فعال حوزه انرژی ونیروگاهی نموده است تا با جذب منابع مالی داخلی وخارجی مناسب بتواندبه شرکتی اثرگذار دراین حوزه تبدیل گردد.

سرمایه این شرکت پس از طی چند مرحله افزایش به رقم ۷،۵۰۰ میلیارد ریال رسیده است و ترکیب سهامداران و اعضای

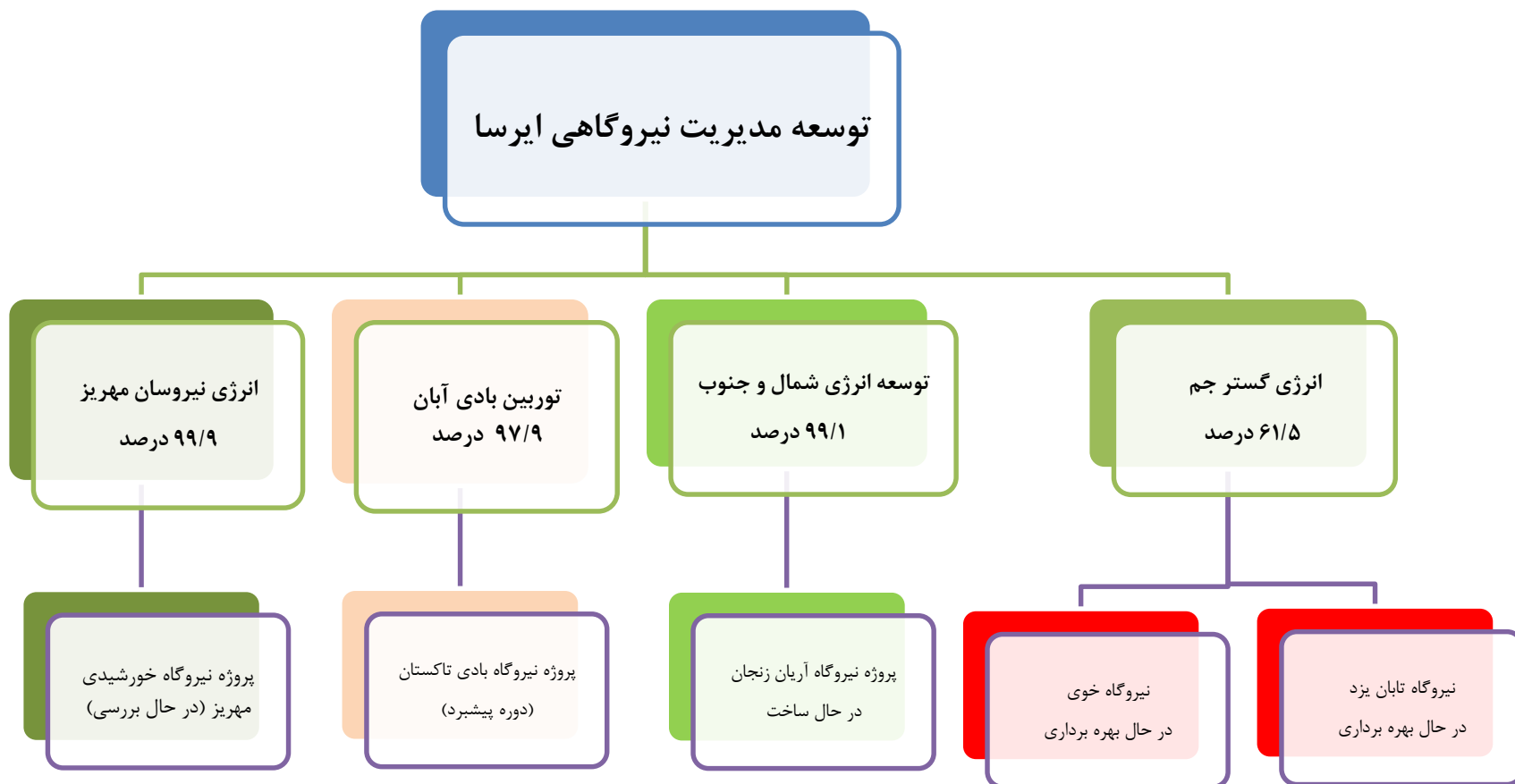
هیئت مدیره شرکت در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ به شرح زیر می باشد:

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

تعداد سهام	مالکیت	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	سهامداران شرکت
۷,۴۹۹,۶۶۲,۵۰۰	۹۹.۹۹۵۵٪	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	علیرضا افسر	سرمایه گذاری نیرو
۷۵,۰۰۰	۰.۰۰۱٪	نائب رئیس هیأت مدیره	مهدی نیکفال آذر	ای اف اس کیش
۱۸,۷۵۰	۰.۰۰۰۲۵٪	رئیس هیئت مدیره	محمد رضا زاهد	صادرات نیرو خلیج فارس کیش
۷۵,۰۰۰	۰.۰۰۱٪	-	-	تجارت پایا طاها
۷۵,۰۰۰	۰.۰۰۱٪	-	-	بین المللی فراساحل پترو بینا کیش
۷۵,۰۰۰	۰.۰۰۱٪	-	-	فراساحل ایران
۱۸,۷۵۰	۰.۰۰۰۲۵٪	-	-	سرمایه گذاری ایران
۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪		جمع	

شرکت سرمایه‌گذاری نیرو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

شرکت توسعه مدیریت نیروگاهی ایرسا مالک چندین شرکت فعال در حوزه انرژی است که نیروگاه‌ها و پروژه‌های پیش‌گفته در قالب شرکت‌های زیر اداره و فعالیت می‌کنند.



شرکت سرمایه‌گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

۱. شرکت انرژی گستر جم (سهامی خاص)

شرکت انرژی گستر جم (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۸۹/۲/۷ به شماره ۳۷۳۷۷۴ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسید. این شرکت توسط بخش خصوصی و با هدف کلی حضور در بازار انرژی منطقه، و به طور اخص توسعه بخش انرژی الکتریکی کشور تشکیل گردید.

شرکت دارای مجوز احداث به شماره ۳۶۰/۳۴۲۵۷ مورخ ۱۳۸۹/۴/۱۲ از وزارت نیرو جهت احداث نیروگاه سیکل ترکیبی تابان یزد می باشد. نیروگاه مذکور در زمینی به مساحت ۵۰ هکتار و با ظرفیت ۱۰۰۰ مگاوات در شهرستان اشکدر در استان یزد می باشد که فاز اول آن با ظرفیت اسمی ۵۰۰ مگاوات احداث گردیده و واحدهای گازی آن در اسفند ماه سال ۱۳۹۴ و واحد بخار آن در اسفند ۱۳۹۶ مورد بهره برداری قرار گرفت. همچنین این شرکت مالک ۵۰/۰۸ درصد نیروگاه سیکل ترکیبی خوی و سهامدار شرکت های "مدیریت تولید برق آذربایجان غربی" و "تولید نیروی پرتو شمس تابان" هریک به میزان ۵۰/۴ درصد می باشد.

موضوع فعالیت شرکت:

کلیات موضوع فعالیت شرکت انرژی گستر جم عبارت است از

- احداث نیروگاههای تولید برق
- انتقال و توزیع نیروی برق
- سرمایه‌گذاری در خرید نیروگاهها
- شرکت در مناقصه‌های داخلی و خارجی پروژه‌های احداث نیروگاه و تولید برق
- اخذ وام و تسهیلات ارزی و ریالی از بانکها، سازمانها و شرکتهای تأمین کننده مالی داخلی و خارجی
- انجام فعالیت‌های صنعتی و تجاری مرتبط

شرکت‌های زیرمجموعه شرکت انرژی گستر جم:

- شرکت تولید نیروی پرتو شمس تابان (مدیریت نیروگاه ۳۵۰ مگاواتی سیکل ترکیبی خوی)
- شرکت مدیریت تولید برق آذربایجان غربی (بهره‌بردار نیروگاههای سیکل ترکیبی خوی، گازی ارومیه، سیکل ترکیبی ارومیه و سیکل ترکیبی شوباد (کهنوج)). لازم به ذکر است که از میان ۴ نیروگاهی که این شرکت مدیریت بهره‌برداری آن را بر عهده دارد تنها نیروگاه سیکل ترکیبی خوی متعلق به خود گروه می‌باشد.

سرمایه و ترکیب سهامداران شرکت انرژی گستر جم

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ دویست و پنجاه میلیارد ریال (شامل تعداد یک هزار سهم، به ارزش اسمی هر سهم دویست و پنجاه میلیون ریال) بوده که در حال حاضر به مبلغ سه هزار و ششصد و بیست میلیارد ریال (شامل تعداد سه هزار و ششصد و بیست میلیون سهم، به ارزش اسمی هر سهم هزار ریال) افزایش یافت. ترکیب سهامداران و اعضای هیئت مدیره شرکت در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ به شرح زیر می باشد:

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

تعداد سهام	مالکیت	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	سهامداران شرکت انرژی گستر جم
۲,۲۲۶,۲۷۸,۲۸۰	۶۱.۴۹۹۴٪	نائب رئیس هیئت مدیره	کریم افشار	شرکت توسعه مدیریت نیروگاهی ایرسا
۱,۲۱۲,۷۰۰,۰۰۰	۳۳.۵٪	رئیس هیأت مدیره	محمد ملاکی	آرین ماهتاب گستر
۱۰۸,۶۰۰,۰۰۰	۳٪	عضو هیأت مدیره	رضا حدادیان	شرکت توسعه و مدیریت انرژی پارسبان
۷,۲۴۰	۰.۰۰۰۲٪	عضو هیأت مدیره	حمیدرضا فیالی	شرکت توسعه انرژی شمال و جنوب
۷,۲۴۰	۰.۰۰۰۲٪	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	محمدعلی وحدتی	شرکت فراساحل ایران
۷۲,۴۰۸,۰۰۰	۲.۰۰۰۲٪	-	-	سایرین (کمتر از ۵ درصد)
۳,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	جمع		

اهم اقدامات شرکت انرژی گستر جم در سال مالی ۱۴۰۰:

- ✓ فروش ۸۵۱,۷۹۰ مگاوات ساعت برق با میانگین نرخ فروش هر کیلووات ساعت ۷۵۵ ریال توسط نیروگاه خوی
- ✓ فروش ۳,۰۷۰,۰۰۱ مگاوات ساعت برق با میانگین نرخ فروش هر کیلووات ساعت ۱,۰۳۱ ریال توسط نیروگاه تابان یزد

۲. شرکت توسعه انرژی شمال و جنوب (سهامی خاص)

شرکت توسعه انرژی شمال و جنوب در آبان ماه سال ۱۳۹۱ با سرمایه اولیه ۲۰۰ میلیارد ریال تأسیس گردید. سرمایه کنونی شرکت ۲.۴۹۷ میلیارد ریال و ترکیب سهامداران و اعضای هیأت مدیره این شرکت در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ به شرح زیر می باشد:

تعداد سهام	مالکیت	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	سهامداران شرکت توسعه انرژی شمال و جنوب
۲,۴۷۵,۲۱۷,۷۵۰	۹۹.۱٪	رئیس هیأت مدیره	علیرضا افسر	شرکت توسعه مدیریت نیروگاهی ایرسا
۲,۵۲۵,۲۵۰	۰.۱٪	نائب رئیس هیئت مدیره	حمیدرضا میرزاحمدی قندهاری	شرکت فراساحل ایران
۱۲,۶۲۶,۲۵۰	۰.۵٪	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	سروش سالم	شرکت توربین بادی آبان
۷,۴۸۵,۷۵۰	۰.۳٪	-	-	سایرین (کمتر از ۵٪)
۲,۴۹۷,۸۵۵,۰۰۰	۱۰۰٪	جمع		

مأموریت این شرکت احداث و بهره برداری از نیروگاه سیکل ترکیبی آریان زنجان با ظرفیت اسمی ۵۴۶ مگا وات دارای ۲ واحد گازی (هر کدام ۱۸۳ مگا وات) و ۱ واحد بخار با ظرفیت ۱۸۰ مگا وات در استان زنجان می باشد. در راستای اجرای طرح در اواخر سال ۱۳۹۷ گشایش اعتبار خرید تجهیزات نیروگاه انجام و فعالیت های اجرای پروژه آغاز گردیده است. در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ پروژه حدود ۵۵ درصد

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

پیشرفت داشته است و از محل LC تاکنون مبلغ حدود ۸۶ میلیون یورو به پیمانکار پرداخت شده و مبلغ حدود ۲۰ میلیون یورو صورتحساب دیگر پیمانکار در مرحله پرداخت می باشد.

✓ در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ اولین واحد گازی (۱۸۳ مگا وات) راه اندازی و با شبکه سراسری برق سنکرون شد. ظرفیت اسمی تولید این واحد گازی از تاریخ سنکرون تا پایان سال ۱۴۰۱ حدود ۱/۳ میلیارد کیلو وات ساعت بوده و ظرفیت عملی تولید تا پایان سال ۱۴۰۱ حدود ۱/۰۸ میلیارد کیلو وات ساعت می باشد.

✓ در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ دومین واحد گازی (۱۸۳ مگا وات) نیروگاه آریان زنجان راه اندازی و با شبکه سراسری برق سنکرون شد ظرفیت تولید اسمی این واحد گازی تا پایان سال ۱۴۰۱ حدود ۱/۳ میلیارد کیلو وات ساعت بوده و ظرفیت عملی تولید تا پایان سال ۱۴۰۱ حدود ۱/۰۸ میلیارد کیلو وات ساعت می باشد.

طبق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده شرکت توسعه انرژی شمال و جنوب در مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۷ مقرر گردید سرمایه شرکت از مبلغ ۷۴۴,۵۰۰ میلیون ریال به ۳,۹۹۷,۹۶۵ میلیون ریال از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی در دو مرحله افزایش یابد. که در تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۶ مرحله اول افزایش سرمایه از مبلغ ۷۴۴,۵۰۰ میلیون ریال به ۲,۴۹۷,۸۵۵ میلیون ریال در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسید.

۳. شرکت توربین بادی آبان (سهامی خاص)

شرکت توربین بادی آبان فعالیت خود را با هدف مشارکت در تولید انرژی برق از منابع تجدیدپذیر انرژی آغاز نموده است. سرمایه شرکت در حال حاضر ۱۰۰ میلیارد ریال شامل ۵۰,۰۰۰ سهم ۲ میلیون ریالی می باشد. ترکیب سهامداران و اعضای هیأت مدیره این شرکت در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ به شرح زیر می باشد:

سهامداران شرکت توربین بادی آبان	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	مالکیت	تعداد سهام
شرکت توسعه مدیریت نیروگاهی ایرسا	مهران بهمنی	رئیس هیأت مدیره	۹۷.۹٪	۴۸.۹۵۰
شرکت توسعه انرژی شمال و جنوب	سروش سالم	نائب رئیس هیأت مدیره	۱٪	۵۰۰
شرکت انرژی نیروسان مهریز	حمیدرضا میرزامحمدی قندهاری	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	۰.۱٪	۵۰
شرکت فراساحل	-	-	۱٪	۵۰۰
جمع				۵۰,۰۰۰

پروژه نیروگاه ۵۰ مگاواتی متعلق به این شرکت متشکل از ۲۰ عدد توربین درتاکستان قزوین که در دوره پیشبرد می باشد. همچنین بر اساس مصوبه هیأت مدیره و پیرو قرارداد خرید تضمینی برق، شرکت در سال ۱۳۹۹ مبادرت به احداث یک واحد نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۱۰۰ کیلووات در محل پروژه با قیمت تمام شده بالغ بر ۱۲,۰۹۵ میلیون ریال نموده است که در فروردین ماه ۱۴۰۰ به بهره برداری تجاری رسیده است. شایان ذکر است هیأت مدیره شرکت درصدد است تا نیروگاه خورشیدی دیگری را به ظرفیت ۱ مگاوات در همین محل احداث نماید.

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

۴. شرکت انرژی نیروسان مهریز (سهامی خاص)

شرکت انرژی نیروسان مهریز در اسفند ماه سال ۱۳۹۴ تأسیس گردیده است و سرمایه کنونی آن ۲۰ میلیارد ریال و مأموریت این شرکت تحقیق، توسعه و اجرای طرحهای نیروگاهی خورشیدی می باشد و در حال حاضر احداث یک نیروگاه خورشیدی در مهریز یزد با ظرفیت ۳۰ مگاوات را در برنامه های خود دارد. ترکیب سهامداران و اعضای هیأت مدیره این شرکت در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ به شرح زیر می باشد:

سهامداران شرکت انرژی نیروسان مهریز	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	مالکیت	تعداد سهام
شرکت توسعه مدیریت نیروگاهی ایرسا	حمیدرضا میرزا قندهاری	رئیس هیأت مدیره	۹۹.۸۹٪	۱۹,۹۷۸,۰۰۰
شرکت توسعه انرژی شمال و جنوب	امیر باقی	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	۰.۱٪	۲۰,۰۰۰
شرکت توسعه انرژی غرب	یاسر زرد چقایی	نائب رئیس هیأت مدیره	-	-
شرکت صادرات نیرو خلیج فارس کیش	-	-	۰,۰۰۵٪	۱,۰۰۰
شرکت توربین بادی آبان	-	-	۰,۰۰۵٪	۱,۰۰۰
جمع			۱۰۰٪	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

لازم به توضیح است شرکت توسعه مدیریت نیروگاهی ایرسا در اسفند ماه ۱۳۹۹، کلیه سهام خود در شرکت توسعه انرژی غرب را به مبلغ ۴۴ میلیارد ریال واگذار نموده است.

سایر شرکتهای فرعی شرکت سرمایه گذاری نیرو

✓ شرکت صادرات نیرو خلیج فارس کیش (سهامی خاص)

شرکت صادرات نیرو خلیج فارس کیش (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۷۹/۱۲/۱۱ در اداره ثبت شرکتها و مالکیتهای صنعتی منطقه آزاد کیش به ثبت رسیده است و محل قانونی شرکت در جزیره کیش می باشد. سرمایه شرکت طبق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۵ مقرر شد از مبلغ دویست میلیارد ریال به دوهزار میلیارد ریال از محل مطالبات حال شده و سود انباشته و آورده نقدی سهامداران در دو مرحله افزایش یابد، که در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۹ افزایش سرمایه شرکت در مرحله اول از مبلغ دویست میلیارد ریال به هزار میلیارد ریال در اداره ثبت شرکتها با مالکیت معنوی جزیره کیش ثبت گردید . شرکت سرمایه گذاری نیرو با مالکیت ۱۰۰ درصد سهام شرکت صادرات نیرو خلیج فارس کیش مدیریت شرکت مزبور را بر عهده دارد.

✓ شرکت احیای اراضی کوثر (در حال تصفیه)

این شرکت در سال ۱۳۷۵ تشکیل و در اداره ثبت شرکتها و مالکیتهای صنعتی در تهران به ثبت رسیده است. هدف از ایجاد شرکت، آبادکردن سرزمین های بایر سراسر کشور بوده است. لیکن با توجه به وقوع پدیده خشکسالی در منطقه عملیاتی شرکت، فعالیت های آن کاهش یافت و نهایتاً منجر به زیان دهی و مشمول ماده ۱۴۱ قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب سال

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

۱۳۷۴ تجارت گردید. لذا هیئت مدیره این شرکت با برگزاری مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۵ تصمیم بر انحلال این شرکت گرفت و مراحل انحلال این شرکت در حال پیگیری است.

✓ شرکت ساتراپ گستر نیرو

این شرکت در تاریخ ۹۷/۰۷/۲۴ تحت شماره ۵۳۲۷۶۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۹۴۵۴۱ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت‌های صنعتی تهران به ثبت رسیده و سرمایه شرکت در حال حاضر مبلغ ۱۰ میلیون ریال می باشد. شرکت سرمایه‌گذاری نیرو مالکیت ۱۰۰ درصد آن را در اختیار دارد. لازم به ذکر است گسترش فعالیت شرکت ساتراپ گستر نیرو در زمینه سرمایه‌گذاری در مسکن شامل ساخت و بازرگانی در دستور کار این شرکت می باشد.

محیط حقوقی شرکت

از نقطه نظر محیط قانونی، شرکت از بدو تأسیس در چارچوب قوانین و مقررات عمومی جاری کشور، قانون تجارت و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مصوب سازمان بورس و هیئت‌مدیره فعالیت نموده است.

مهم‌ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارت‌اند از:

- قانون تجارت
- قانون مالیات‌ها
- قانون بازار اوراق بهادار و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوطه
- قانون کار و تأمین اجتماعی
- استانداردها و مقررات حسابداری

نظام راهبری شرکت

رویه‌های کارآمد راهبری شرکت برای عملکرد صحیح فعالیت اصلی شرکت و عملکرد صحیح در بازار سرمایه لازم است. راهبری ضعیف می‌تواند موجب سلب اعتماد سهامداران و سرمایه‌گذاران بالقوه گردد و می‌توان به‌نوبه خود سبب عدم امکان و توانایی شرکت در جذب منابع مالی لازم برای تأمین آن در آینده گردد. در واقع شرکت ضمن مسئولیت در قبال سهامداران فعلی خود در قبال سرمایه‌گذاران بالقوه نیز مسئولیت دارد.

هیئت‌مدیره شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ با برگزاری ۱۶ جلسه تلاش کرده است با ایجاد حاکمیت کارآمد در امور شرکت و نیز شرکت‌های تابعه در راستای منافع سهامداران و تعادل در منافع گروه‌های مختلف از جمله کارکنان، سرمایه‌گذاران بالقوه و جامعه گام بردارد. در این راستا جهت ایفای وظایف کارآمد از کمیته حسابرسی نیز بهره‌مند گردیده است.

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

نیروی انسانی

نیروی انسانی به عنوان سرمایه اصلی و ارزشمند شرکت، نقش مهمی در اجرای برنامه‌های جاری و آینده شرکت عهده‌دار است. ترکیب نیروی انسانی شرکت در پایان اسفندماه ۱۴۰۰ به شرح جدول زیر بوده است.

جدول ۹. نیروی انسانی

مقطع تحصیلی	تعداد (نفر)
فوق لیسانس	۶
لیسانس	۶
فوق دیپلم	۱
دیپلم و سیکل	۷
مجموع	۲۰

شرکت سرمایه‌گذاری نیرو

اعضای هیئت مدیره

مشخصات اعضای هیئت مدیره هم اکنون به شرح جدول ذیل می‌باشد:

جدول ۱۰. اعضای هیئت مدیره

سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضای هیئت مدیره
رئیس هیئت مدیره	آی اف اس کیش	پرویز مقدسی
نائب رئیس هیئت مدیره	شرکت توسعه اقتصادی آرین	مجتبی صمیمی
عضو هیئت مدیره	شرکت آرمان نیکو سگال	حسین محمدپورزند
عضو هیئت مدیره	فرا ساحل ایران	حمید رضا صالحی سلمی
عضو هیئت مدیره	شرکت بین المللی فراساحل پتروبینا کیش	-----
مدیرعامل	خارج از اعضا	حسنعلی تقی زاده لنده

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

سوابق مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت

جدول ۱۱. مدیران اجرایی شرکت

شروع اشتغال	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	سمت	نام و نام خانوادگی
۱۴۰۱	لیسانس	مدیر عامل	حسنعلی تقی زاده لنده
۱۳۹۶	لیسانس	معاونت مالی و اداری	مهران بهمنی
۱۳۹۹	فوق لیسانس	مدیر سرمایه گذاری	علی اصغر عبدالرحیمیان
۱۳۹۲	فوق لیسانس	مدیر مالی	امیر باقی
۱۳۹۶	لیسانس	مدیر اداری و منابع انسانی	یاسر زردچقایی

کمیته حسابرسی

در راستای استقرار حاکمیت شرکتی و تأکيدات سازمان بورس و اوراق بهادار کمیته حسابرسی شرکت سرمایه‌گذاری نیرو در سال ۱۳۹۲ فعالیت خود را آغاز نمود. در این راستا سعی گردیده است، اعضای کمیته به گونه‌ای انتخاب شوند که استقلال حرفه‌ای کمیته و واحد حسابرسی داخلی تأمین گردد. شناسنامه اولیه کمیته حسابرسی جهت انطباق با منشور کمیته حسابرسی (نمونه ارائه شده از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار) در سال ۱۳۹۲ مورد تصویب هیئت‌مدیره قرار گرفته است.

هدف از تشکیل کمیته حسابرسی

- اثربخشی فرآیندهای نظام راهبری، مدیریت ریسک و کنترل‌های داخلی،
- سلامت گزارشگری مالی
- اثربخشی حسابرسی داخلی
- استقلال حسابرس مستقل و اثربخشی حسابرسی مستقل
- رعایت قوانین، مقررات و الزامات می‌باشد.
- وظایف و مسئولیت‌های کمیته حسابرسی به تفصیل در شناسنامه کمیته حسابرسی مشخص گردیده است.

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

جلسات کمیته حسابرسی

کمیته حسابرسی به منظور اجرای کامل وظایف و مسئولیت‌های خود اقدام به برگزاری ۱۲ جلسه در سال مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۰ نموده است.

عمده فعالیت حسابرسی داخلی در شرکت سرمایه‌گذاری نیرو در خصوص گزارشگری مالی به شرح ذیل می‌باشد:

- ۱- کسب اطمینان معقول نسبت به رعایت استانداردهای حسابداری و سایر مقررات در گزارش‌های شرکت.
- ۲- نظارت بر موضوعات با اهمیت گزارشگری مالی، قضاوت‌ها و برآوردهای عمده، رویه‌های حسابداری عمده، نحوه افشا و انتخاب و تغییر در هر یک از آنها و افشای معاملات با اشخاص وابسته در گزارش‌های مالی شرکت.
- ۳- کسب اطمینان معقول از این که همه اطلاعات لازم برای تصمیم‌گیری هیئت‌مدیره در رابطه با گزارشگری مالی در اختیار آنان قرار گرفته است.
- ۴- کسب اطمینان معقول نسبت به قابلیت اطمینان و به‌موقع بودن گزارش‌های مالی شرکت.
- ۵- برگزاری جلسه با مدیر مالی و حسابرس مستقل، بررسی پیش‌نویس گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی و همچنین پیشنهادهای حسابرس در خصوص اصلاحات، قبل از تصویب هیئت‌مدیره.

مشخصات بازرس / حسابرس شرکت

بر اساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ بازرس قانونی اصلی و علی‌البدل برای دو سال به شرح زیر انتخاب شده است:

جدول ۱۲. حسابرس

شرح	نام بازرس / حسابرس
اصلی	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت ایران مشهود
علی‌البدل	دایا رهیافت

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

شرکت سرمایه‌گذاری نیرو با توجه به فعالیت در صنعت برق کشور و بازار سرمایه در این صنایع به‌ناچار با انواع ریسک مواجه هست که به شرح ذیل می‌باشند:

ریسک نوسانات حامل‌های انرژی:

افزایش هزینه حامل‌های انرژی می‌تواند باعث افزایش قیمت تمام‌شده محصول تولیدی گردد. اگرچه با توجه به انعکاس این تغییرات در قیمت خرید برق، تأثیر این تغییرات قابل‌توجه نخواهد بود.

ریسک تغییرات نرخ ارز:

عدم ثبات نسبی و نوسان مستمر نرخ ارز باعث فقدان ترسیم چشم‌انداز روشن برای سرمایه‌گذاران و کاهش توجیه پذیری مالی شرکت‌ها. پروژه‌هایی می‌شود که مصارف ارزی بیشتری دارند. البته این تغییرات با توجه به ماهیت ساختار برق در کشور، موجب افزایش نرخ فروش برق خواهد شد که منتج به کاهش این ریسک در صنعت برق می‌شود.

ریسک ناشی از تعرفه برق:

با توجه به استراتژیک بودن صنعت برق در کشور و موصوبات و محدودیت‌های اعمال شده از سوی نهادهای قانون‌گذار در کشور، باعث ایجاد شکاف بین بهای تمام‌شده برق تحویلی به شبکه برق کشور و متوسط نرخ فروش برق می‌باشد.

ریسک سیستماتیک:

ریسک سیستماتیک یا به عبارتی ریسک بازار، ریسکی است که کلیت بازار سرمایه را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد و غیرقابل‌پیش‌بینی و اجتناب‌ناپذیر می‌باشد و با متنوع سازی پرتفوی نیز نمی‌توان از آن احتراز نمود.

ریسک نوسانات نرخ بهره:

تغییرات نرخ بهره در قالب تغییر نرخ سود سپرده‌های بانکی و اوراق مشارکت، بر نرخ بازده مورد انتظار سرمایه‌گذاران تأثیر گذار است. در نتیجه قیمت جاری سهام شرکت‌ها نیز تحت تأثیر این تغییرات قرار خواهد گرفت.

ریسک تغییر در قوانین و مقررات:

تغییر در تصمیمات موثر بر شرکت‌های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران در قالب قانون بودجه سالیانه دولت و سایر قوانین، مقررات و آیین نامه‌ها می‌تواند بر سودآوری شرکت‌ها و به تبع آن بازده سرمایه‌گذاری‌ها موثر باشد.

ریسک نقدشوندگی:

نقدشوندگی پایین سهام برخی از شرکت‌ها یکی دیگر از ریسک‌هایی است که بر فعالیت شرکت موثر است. اگرچه پوشش کامل تمام عوامل ریسک ممکن نیست ولی شرکت سرمایه‌گذاری نیرو به‌منظور پوشش عوامل فوق‌الذکر اقداماتی نظیر ایجاد تنوع در سبد سرمایه‌گذاری‌ها و تجزیه و تحلیل حساسیت بازده سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌ها نسبت به تغییرات عوامل گوناگون ریسک را به انجام رسانده‌است.

شرکت سرمایه‌گذاری نیرو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

معاملات شرکت با اشخاص وابسته و معاملات مشمول ماده ۱۲۹ طی سال مالی مورد گزارش به شرح زیر است.

معاملات گروه با اشخاص وابسته طی سال مورد گزارش :

(مبالغ: میلیون ریال)

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	معاملات مشمول ماده ۱۲۹	خرید کالا	فروش	درآمد ارائه خدمات	خالص دریافت و پرداخت وجوه	وجوه حاصل از مطالبات	سایر درآمدها	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	واگذاری حواله ارزی	انتقال حساب
شرکت اصلی و نهایی	شرکت سرمایه گذاری ایران	سهامدار و عضو هیات مدیره	✓	-	-	-	(۲۹۷,۴۶۵)	-	-	-	-	-
سهامدار دارای نفوذ قابل ملاحظه	شرکت توسعه اقتصادی آراین	سهامدار عمده - عضو هیات مدیره	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	۱,۰۰۰
جمع												
سایر اشخاص وابسته	شرکت تولید برق ماهتاب کهنوج	همگروه دارای هیات مدیره مشترک	✓	-	-	۲۹۷,۷۸۹	-	-	۷۲۱	-	-	-
	شرکت تدبیرسازان سرآمد	همگروه دارای هیات مدیره مشترک	✓	-	-	۵۴۴,۵۰۰	-	-	۱,۸۹۹	-	-	-
	شرکت کارکنان مدیریت برق آذربایجان غربی	سایر	-	-	-	۴۹۷	۲۱,۰۰۰	-	-	-	-	-
	شرکت آراین ماهتاب پاور	سایر	-	-	-	-	-	-	-	۶۵۳,۰۰۰	-	-
	مهندسی ساخت ژنراتور مینا- پارس	سایر	-	۲,۴۵۱	-	-	-	-	-	-	-	-
	مهندسی و ساخت برق و کنترل مینا	سایر	-	۵۱	-	-	-	-	-	-	-	-
	مدیریت شبکه برق ایران	وابستگی تجاری	-	-	۳,۰۴۱,۱۹۵	-	-	-	-	-	-	-
	شرکت آراین ماهتاب گستر	سهامدار و عضو هیات مدیره	✓	-	-	۱۰۲,۷۰۲	-	-	-	-	-	-
	شرکت گسترش انرژی پاسارگاد	سهامدار و عضو هیات مدیره	✓	-	-	۲۰۰,۹۲۳	-	-	-	-	-	-
	مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی	وابستگی تجاری	-	-	۷۷۰,۲۵۵	-	-	-	-	-	-	-
جمع												
جمع کل												
				۲,۵۰۲	۳,۸۱۱,۴۵۰	۱,۱۴۶,۴۱۱	(۲۹۷,۴۶۵)	۲۱,۰۰۰	۳۸,۷۶۵	۲,۶۲۰	۶۵۳,۰۰۰	۱,۰۰۰

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

معاملات شرکت اصلی با اشخاص وابسته طی سال مورد گزارش:

(مبالغ: میلیون ریال)

انتقال حساب	تامین مالی		مشمول ماده	نوع وابستگی	نام شخص وابسته	شرح
	دریافت	پرداخت				
-	۳,۰۴۴	۳۰۰,۵۰۹	✓	سهامدار عمده	شرکت سرمایه گذاری ایران	شرکتهای اصلی و نهایی
	-	۸۲۱,۸۹۹	✓	عضو هیات مدیره مشترک - سهامدار عمده	شرکت توسعه مدیریت نیروگاهی ایرسا	شرکتهای فرعی
۱,۰۹۹,۹۹۸	۲۱۲,۸۴۰	۱۱۲,۸۹۲	✓	عضو هیات مدیره مشترک - سهامدار عمده	شرکت صادرات نیرو خلیج فارس کیش	
	-	۴۵,۸۶۹	✓	عضو هیات مدیره - شرکت فرعی	شرکت ساتراپ گستر نیرو	
۱,۰۹۹,۹۹۸	۲۱۵,۸۸۴	۱,۲۸۱,۱۶۹		جمع		

شرکت سرمایه‌گذاری نیرو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

پیشنهاد هیئت‌مدیره برای تقسیم سود

مبلغ کل	هر سهم
میلیون ریال	ریال
۳۸.۹۳۳	۴
۳۸.۹۳۳	۴

تکلیف قانونی (طبق ماده ۹۰ اصلاحیه قانون تجارت):
تقسیم حداقل ۱۰ درصد سود خالص دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰
پیشنهاد هیئت‌مدیره:
سود سهام پیشنهادی هیئت‌مدیره

اطلاعات تماس با شرکت

آدرس شرکت : تهران—خیابان سید جمال الدین اسدآبادی—خیابان هفتادم—پلاک ۶
تلفن امور سهام : ۴۰۸۸۵۲۴۰-۲
نمابر : ۴۰۸۸۵۲۴۳
آدرس سایت اینترنتی شرکت : www.nirooinvestment.com